

**UCHWAŁA NR XX/135/2016
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Pietronki na lata 2016 -2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890 oraz uchwałą Nr 1/2016 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Pietronki z dnia 25.02.2016 roku w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Pietronki na lata 2016 - 2022 r.,

Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje :

- § 1. Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Pietronki jak w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Jahnz



**Plan Odnowy Miejscowości Pietronki
na lata 2016-2022**

Marzec 2016

WSTEP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów związanych z planowaniem jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Dlatego w przygotowaniu dokumentu aktywnie uczestniczyli mieszkańcy wsi Pietronki wraz ze swoimi przedstawicielami Sołtysem i Radą Sołecką oraz władze Gminy Chodzież i pracownicy Urzędu Gminy w Chodzieży.

Opracowany Plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwości aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji, w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu jest również niezbędnym elementem przygotowania Gminy Chodzież do ubiegania się o przyznanie pomocy na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję i kierunki działania oraz plan zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Pietronki.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Pietronki” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Chodzież i mieszkańców miejscowości Pietronki

SPIS TREŚCI

1. Metodologia	4
1.1 Rys historyczny	5
2. Raport o stanie miejscowości - Pietronki dzisiaj	6
2.1. Położenie.....	6
2.2. Struktura użytkowania gruntów w Pietronkach	7
2.3. Struktura wieku mieszkańców	7
2.4. Gospodarka i rolnictwo	8
2.5. Bezrobocie	9
2.6. Oświata	10
2.7. Ochrona zdrowia	10
2.8. Kapitał społeczny oraz infrastruktura	10
2.9. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	10
2.10. Turystyka	12
2.11. Zasoby przyrodnicze i środowisko	13
2.12. Zabytki	13
3. Ocena mocnych i słabych stron – analiza SWOT	14
4. Misja Pietronek	16
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Pietronek w latach 2016 -2022	16
6. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	18

1. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Pietronki” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Pietronki, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Chodzież.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Mieszkańcy zgłaszając przedsięwzięcia niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Pietronek. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Pietronki przeprowadzono dyskusję, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej dyskusji poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

1.1.Rys historyczny Pietronek

Wieś Pietronki datuje swoje początki na rok 1367, kiedy to została założona na prawie magdeburskim przez mieszczanina krakowskiego, Hanco, który nazwał wieś Pietrunkami od imienia swego ojca Piotra. Nazwa wsi przez wieki poddawana była przekształceniom, aby wreszcie osiągnąć dzisiejsze brzmienie Pietronki. Wieś w swej historii przeżywała wzloty i upadki, gdyż kilkakrotnie została prawie zupełnie wysiedlona, co prawdopodobnie wiązało się z przetaczającymi się na jej terenach zawieruchami wojennymi czasów wojen z Zakonem Krzyżackim, Brandenburgią, potopu szwedzkiego i wojny sąsiedzkiej Bębnowskich Panów na Pietronkach i sąsiadującym z nimi właścicielem Strzelec hrabią Grudzińskim.

Miejscowość utrzymała się jako wieś wolnych kmieci do 1696 roku, kiedy władzę nad majątkiem objął Marcin Franciszek Szczodrowski, który przemienił wszystkich mieszkańców w podległych sobie chłopów pańszczyźnianych, budując jednocześnie młyn i prawdopodobnie dwór. Pietronki w polskich rękach utrzymały się do 1826 roku, aby powrócić ponownie jako majątek polskiej rodziny w 1901 roku, kiedy to Pietronki kupił hrabia Ignacy Bniński, prezes Towarzystwa Sztuk Pięknych w Poznaniu.

Bnińscy wybudowali w miejscu starego dworu pałacyk w stylu neoklasycyżnym, ogrodzili park murem ze słynną bramą wjazdową, która w późniejszych czasach przystrojona została napisami wykonanymi przez artystów spędzających wakacje w majątku dzięki gościnności właścicieli. Do artystów tych należeli m.in. malarz Julian Fałat i rzeźbiarz Sylwester Mańczak. Rodzina Bnińskich ufundowała również szkołę dla dzieci z terenu Pietronek i sąsiednich wsi, przeforsowała utworzenie parafii Pietronki i budowę kościoła, który niestety nie został poświęcony przed wybuchem II wojny światowej, co dało możliwość okupantowi do rozebrania go do fundamentów. Czas, kiedy Bnińscy byli właścicielami wsi należał do „złotego wieku” miejscowości Pietronek.

Bogata i dość dobrze udokumentowana historia Pietronek z tradycjami wsi wolnokmieciej i polskimi właścicielami, jak np. rodzina Chmielewskich, za której to czasów w trakcie wojen napoleońskich stworzono cmentarz żołnierzy – zwycięzców spod Austerlitz i Jeny, podobnie jak przebywanie w Pietronkach takich animatorów kultury jak Julian Fałat czy Sylwester Mańczak tworzy pewien klimat patriotyczno – kulturowy wsi, którego odświeżenie i utrwalenie jest koniecznością i obowiązkiem miejscowej społeczności, jako dobra narodowego.

Z Pietronkami związane są dwie legendy. Pierwsza opowiada o bogatym, ale skąpym rycerzu Piotrze, którego za złe traktowanie poddanych porwał jeździec na czarnym koniu i cisnął do stawu przy młynie, który odtąd nazywany jest „Stawem Rycerskim”. Druga wyjaśnia dlaczego

bociany nie budują gniazd w Pietronkach. Jak głosi legenda, dawniej na łąkach w okolicach „Rycerskiego Stawu” często odbywały się „sejmiki” bocianów. Którejś jesieni szlachta zorganizowała polowanie na ptaki. Schwymano kilka i żywcem upieczono. Pozostałe bociany wpadły w gniew, chwyciły kawałki tłącego się drewna i rzuciły na domy. Spaliło się pół wsi. Od tego czasu bociany omijają tę okolicę.

2. Raport o stanie miejscowości - Pietronki dzisiaj

Miejscowość Pietronki to niewielka wieś położona na terenie gminy Chodzież. Miejscowość położona jest na Wysoczyźnie Chodzieskiej, na obszarze o falistej okolicy i o ulicowym typie zabudowy. Wieś rozciąga się wzdłuż trasy komunikacyjnej – nr 193 – prowadzącej z Chodzieży przez Rataje, Margonin, Wągrowiec do Gniezna, sąsiadując bezpośrednio z zaprzyjaźnioną gminą Margonin.

Na terenie wsi znajduje się kilka historycznych miejsc. Zaliczyć do nich można pałac z połowy XIX w., zespół folwarczny z końca XIX w. (rządówka, gorzelnia, obora, stodoła, dwojak, siedmiorak, magazyn), zabytkową nekropolię, na której znajdują się stare groby. Ponadto do historycznych miejsc zaliczyć można resztki cmentarza założonego dla żołnierzy armii napoleońskiej, która maszerowała przez Pietronki, a także zabytkową kapliczkę Matki Boskiej postawioną w 1904 r. przez Bnińskich na skraju przydworskiego parku.

Przed reformą administracyjną przeprowadzoną w 1975 roku teren miejscowości obejmował powiat chodzieski należący do województwa poznańskiego, analogiczny podział przebiegał również w dwudziestoleciu międzywojennym. W czasie zaborów Pietronki znalazły się pod zaborem pruskim, objęły je granice Wielkopolskiego Księstwa Poznańskiego, nadal pozostawały jednak w powiecie chodzieskim, należącym wówczas do departamentu bydgoskiego. Przed zaborami do Pietronek sięgał powiat kcyński wchodzący w skład województwa kaliskiego, a od 1768 roku nowo utworzonego województwa gnieźnieńskiego.

Pietronki założone zostały w 1367 roku na prawie magdeburskim przez mieszczanina krakowskiego Hanco syna Piotra jako Pietunki. Nazwa wsi ma typowo odimienne pochodzenie i przez wieki przechodziła przekształcenia, pisana dawniej Pietrunki, Pietromanki, Pietrmanki, Piotronki i w końcu Pietronki.

2.1. Położenie

Miejscowość Pietronki położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie chodzieskim, w gminie Chodzież.

Natomiast pod względem geograficznym miejscowość położona jest na Wysoczyźnie Chodzieskiej, przy drodze wojewódzkiej nr 193 na trasie Chodzież – Gniezno. Wieś jest oddalona od miasta powiatowego Chodzież o 7 km, natomiast od siedzib sąsiednich gmin tj.: miasta Margonin – 6 km i miasta Szamocin - 12 km.

2.2. Struktura użytkowania gruntów w Pietronkach

Powierzchnia miejscowości Pietronki wynosi 694,8685 ha. Znaczną część ogólnej powierzchni miejscowości stanowią grunty orne zajmujące obszar 557,217 ha, co stanowi 80,19 % całkowitej powierzchni miejscowości.

Na terenie wsi Pietronki dominują gleby słabych klas bonitacyjnych zaliczanych do kompleksu żytniego dobrego (5), a także do kompleksu żytniego słabego (6). Wysokość plonów na glebach zaliczanych do kompleksu żytniego zależy od nawożenia, głównie nawozami organicznymi oraz od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Dobór roślin uprawnych dla tych gleb jest ograniczony.

Znaczna powierzchnia gruntów rolnych kompleksów żytnich słabych i dobrych preferuje uprawę takich roślin jak: żyto, owies, gryka, ziemniaki oraz łubin żółty na ziarno i zielony nawóz.

2.3. Struktura wieku

Miejscowość Pietronki zamieszkiwana jest przez **155** mieszkańców (stan na koniec grudnia 2015 r.). Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Chodzież i miejscowości Pietronki przedstawiają następujące tabele:

Tabela: Struktura procentowa ludności gminy Chodzież i miejscowości Pietronki wg wieku - stan na koniec 2015 r.

przedziały wieku w latach	Gmina Chodzież		Miejscowość Pietronki	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	1457	24,31%	36	22,23%
20-29	920	15,35%	18	11,61%
30-39	957	15,97%	38	24,52%
40-49	789	13,16%	15	9,68%
50-59	823	14,71%	20	19,20%
60-64	378	6,3%	9	5,8%
powyżej 65	669	11,40%	19	12,26%
razem	5993	100%	155	100%

Źródło: Urząd Gminy Chodzież

Struktura wiekowa ludności w miejscowości Pietronki i w całej gminie Chodzież nie różni się znacząco między sobą. Największą różnicę można zauważyć w populacji w wieku 30-39 lat, tj. 8,55%

2.4. Gospodarka i rolnictwo

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Pietronki przedstawia poniższa tabela

Tabela: Struktura prowadzonej działalności gospodarczej – stan na 31.12.2015 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	1
Produkcja wyrobów przemysłowych	-
Produkcja wyrobów spożywczych	-
Budownictwo	1
Usługi transportowe	1
Zakłady produkcyjno - usługowe	3
OGÓLEM:	6

Źródło: Urząd Gminy Chodzież

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą na terenie miejscowości Pietronki bądź będące na jej terenie zarejestrowane należą do branż handlowych i usługowych, min w zakresie usług budowlanych, instalatorsko-elektrycznych, transportowych czy sprzedaży art. Spożywczo- przemysłowych.

Mieszkańcy Pietronek utrzymują się głównie z pracy najemnej w firmach zlokalizowanych w innych miejscowościach w gminie oraz w mieście Chodzież.

Aktualnie na terenie miejscowości znajdują się dwa gospodarstwa rolne prowadzące produkcję roślinną (uprawiające głównie pszenicę, żyto, jęczmień, owies oraz rośliny okopowe – głównie ziemniaki i buraki) oraz hodowlę zwierząt gospodarskich, takich jak: bydło i trzoda chlewna. Ponadto grunty po byłym Przedsiębiorstwie Gospodarki Rolnej przejęła Rolnicza Spółdzielnia „Adorol” z sąsiedniego Adolfowa.

Tabela: Struktura gospodarstw rolnych– stan na 31.12.2015 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Liczba gospodarstw	8
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	103,3080 ha
0-1 ha	1
1-2 ha	2
2-5 ha	2
5-15 ha	1
powyżej 15 ha	2
Średnia wielkość gospodarstwa	12,92 ha

Źródło: Urząd Gminy Chodzież

2.5. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Chodzieży z terenu gminy Chodzież zarejestrowanych bezrobotnych na dzień 31.12.2015 r. było: **227** osób, w tym **142** kobiety. Prawo do zasiłku posiadały: **41** osoby, w tym **26** kobiet, żaden mieszkaniec Pietronek nie posiadał w tym czasie prawa do zasiłku.

Tabela: Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
powiat chodzieski	16,5 %	13,8 %	11,8 %
woj. wielkopolskie	9,6%	7,6%	6,5%
POLSKA	13,4 %	11,4 %	10,3 %

Źródło: <http://www.stat.gov.pl/>

2.6. Oświata

Na terenie miejscowości Pietronki brak jest placówki oświatowej. Oferta edukacyjna dla dzieci w wieku szkolnym podstawowym znajduje się w Szkole Podstawowej w Strzelcach, jednakże część dzieci korzysta z oferty edukacyjnej placówek oświatowych w Chodzieży i Margoninie.

W zakresie szkolnictwa gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego młodzież korzysta z Zespołu Szkół Licealno – Gimnazjalnych w Ratajach. Ponadto część młodzieży zamieszkującej Pietronki swoją edukację kontynuuje w szkołach zlokalizowanych w Chodzieży i Margoninie.

2.7. Ochrona zdrowia

W miejscowości Pietronki brak jest ośrodka zdrowia. Mieszkańcy Pietronek, korzystają z podstawowej opieki zdrowotnej zlokalizowanych w mieście Chodzież, zaś specjalistycznej zlokalizowanej w mieście powiatowym i w regionie.

2.8. Kapitał społeczny oraz infrastruktura

Na terenie miejscowości dotąd nie działają żadne organizacje. Wybrany jest Sołtys i Rada Sołecka, którzy reprezentują interesy mieszkańców sołectwa wobec organów Gminy, tworzą warunki sprzyjające pełnemu udziałowi w życiu publicznym wszystkich mieszkańców sołectwa oraz zgłaszają do organów Gminy projekty przedsięwzięć i inwestycji. Od początku 2016 roku mieszkańcy Pietronek mają do dyspozycji świetlicę wiejską wraz z kaplicą, pomieszczenia w ramach porozumienia Gmina Chodzież otrzymała na cele kulturalne od Gminy Margonin. Obecnie zadaniem priorytetowym dla mieszkańców jest wyposażenie placówki aby możliwe było podjęcie działań aktywizujących społeczność lokalną, być może powołanie grupy aktywnych mieszkańców np. Koła Gospodyń Wiejskich. Z uwagi na dotychczasowy brak świetlicy, mieszkańcy Pietronek dotąd organizowali swoje działania w oparciu o tereny rekreacyjno-sportowe znajdujące się w centrum wsi gdyż na terenie miejscowości Pietronki znajduje się boisko do siatkówki, plac zabaw oraz wiata grillowa

2.9. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Transport i komunikacja - przez miejscowość Pietronki przebiega droga wojewódzka nr 193 Chodzież – Gniezno. Natomiast komunikacja autobusowa dla mieszkańców jest stosunkowo dobrze rozwinięta dzięki połączeniom PKS oraz przewoźników prywatnych. Główne kierunki komunikacji autobusowej to Chodzież – Margonin – Wągrowiec. Problem stanowi komunikacja publiczna w niedziele i święta.

Telekomunikacja - głównym operatorem stacjonarnych sieci telekomunikacyjnych na terenie miejscowości Pietronki jest Telekomunikacja Polska S.A., która również umożliwia dostęp do Internetu szerokopasmowego za pomocą usługi NEOSTRADA. Na terenie miejscowości można uzyskać także połączenie za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej istniejących obecnie na rynku operatorów sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - na terenie miejscowości jedynym sposobem zaopatrywania w ciepło są kotłownie indywidualne, opalane głównie tradycyjnym opałem tj. węgiel (kamienny i brunatny) i drewno.

Zaopatrzenie w gaz - od strony Adolfowa (gm. Margonin) do budynku starej szkoły – obecnie świetlicy wiejskiej, oddalonego ok. 1 km od centrum wsi ze zwartą zabudową doprowadzona jest nitka gazociągowa, co umożliwi w przeszłości gazyfikację miejscowości.

Zaopatrzenie w wodę - długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **1,0 km**

Stan sieci: **dobry**

Stan przyłączy wodociągowych: **zły**

Liczba przyłączy wodociągowych: **30 szt.**

Liczba podłączonych gospodarstw domowych **26 szt.**

Sieć wodociągowa poprowadzona jest z Konstątnowa, w którym znajduje się stacja uzdatniania wody oraz 2 ujęcia wody pitnej. Ponadto sieć wodociągowa od gminy Margonin doprowadzona jest do budynku obecnej świetlicy wiejskiej. Zły stan przyłączy wodociągowych wynika ze złej jakości materiałów, z których zostały wykonane stąd przewiduje się ich wymianę.

Kanalizacja - długość sieci kanalizacyjnej: **1,9 km**

Długość przyłączy prowadzących do budynków: **0,3 km**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **21 szt.**

Liczba podłączonych gospodarstw domowych **28**

Nieczystości płynne z terenu Pietronek odprowadzane są do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni zlokalizowanej w miejscowości Margonin (gm. Margonin), charakteryzującej się maksymalną wydajnością 1000 m³/dobę oraz średnią mocą przerobową 800 m³/dobę.

Gospodarka odpadami - Gmina Chodzież jest udziałowcem „Spółki Międzygminne Składowisko Odpadów” w Kopaszynie, któremu uchwałą nr VII/186/15 nadano status regionalnej instytucji przetwarzania odpadów komunalnych w rejonie – Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowe Toniszewo-Kopaszyn. W związku z powyższym odpady zbierane z terenu gminy Chodzież muszą trafić do instalacji w Kopaszynie.

Gmina zobligowała firmy przystępujące do przetargu do zaopatrzenia każdej nieruchomości na czas trwania umowy w pojemniki na odpady zmieszane oraz worki do segregacji odpadów.

W Kamionce uruchomiony został Punkt Selektynego Zbierania Odpadów, potocznie PSZOK, gdzie mieszkańcy mogą dostarczać nieodpłatnie pozostałe odpady problemowe. Ponadto kilka razy w roku gmina organizuje odbiór z posesji takich odpadów.

2.10. Turystyka

Przez miejscowość Pietronki przebiegają dwie ścieżki rowerowe:

R-2a „ Darz Bór”, której trasa rozpoczyna się od Schroniska Młodzieżowego „Gontynie” w Chodzieży, następnie biegnie drogą K-11 w stronę Podanina i około 2 km za miastem skręca w drogę leśną, zwirową w kierunku Pietronek. Powrót do Chodzieży następuje drogą wojewódzką nr 193. Długość trasy wynosi około 14 km.

R-3 „Mielimąka”. Trasa rozpoczyna się przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Margoninie i biegnie z Margonina drogą leśną koło leśniczówki Margonin, Szkołki Leśnej i osady Marcinek do zbiornika wodnego „Mielimąka”, dalej przez Konstantynowo, Słomki do Pietronek i Studziec, następnie drogą leśną przez Klotyldzin do szosy Sypniewo-Margonin. Powrót do Margonina następuje drogą nr 193. Długość trasy wynosi około 23 km.

Lasy, w pobliżu których położona jest wieś, są zasobne w dary runa leśnego, a fakt, że są one częścią Ośrodka Hodowli Zwierzyny zarządzanego przez Nadleśnictwo Podanin, daje możliwość niezapomnianych przeżyć łowieckich dla miłośników myślistwa.

Walory przyrodnicze wsi oraz jej bardzo bogata historia pozwalają na stworzenie z Pietronek wsi, która stać się może obok innych miejscowości powiatu chodzieskiego ciekawym miejscem pod względem turystycznym, jak również agroturystycznym, co za tym idzie może zwiększyć atrakcyjność turystyczną regionu.

2.11. Zasoby przyrodnicze i środowisko

Na terenie Pietronek znajduje się park dworski (w stylu angielskim) założony na przełomie XVIII/XIX wieku przez rodzinę Chmielewskich, swego czasu właścicieli Pietronek. Zajmuje on powierzchnię 8 ha i posiada charakter krajobrazowy. Najważniejsze gatunki drzew w parku to dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, kasztanowiec biały, klon zwyczajny i jesion wyniosły. Część drzewostanu uznana została za pomniki przyrody tj.:

dąb szypułkowy o obwodzie 376 cm i wys. 21 m,

dąb szypułkowy o obwodzie 418 cm i wys. 24 m,

lipy drobnolistne o obwodzie 331 cm i wys. 20 m, 422 cm i wys. 23 m oraz o obwodzie 566 cm i wys. 26 m,

klon pospolity o obwodzie 380 cm i wys. 23 m.

Dodatkowo przy drodze wojewódzkiej nr 193, obok krzyża, rośnie dąb szypułkowy o obwodzie 358 cm i wys. 25 m, który również uznany jest za pomnik przyrody. Ponadto wzdłuż drogi biegnącej przy cmentarzu rosną, tworząc urokliwą aleję wiekowe robinie.

2.12. Zabytki Pietronek

Na terenie wsi Pietronki do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należą:

- **Pałac** z połowy XIX w. – powstał prawdopodobnie po 1839 r. dla Hermana von Leipziger. Około 1901 r. został gruntownie przebudowany przez ówczesnego właściciela Ignacego Bnińskiego. Obecnie pałac posiada prostą neoklasyczną formę; dwukondygnacyjna bryła została urozmaicona ryzalitami z parterowymi dobudówkami, wejście frontowe oraz boczne zaakcentowane zostało natomiast 4 kolumnami wspierającymi balkon na piętrze.
- **Park dworski** krajobrazowy z XVIII w. w stylu angielskim.
- **Cmentarz** wojsk napoleońskich założony w 1813 roku, na którym na przełomie XIX-XX wieku usytuowano cmentarz ewangelicko – augsburski.

Na terenie wsi Pietronki oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Należą do nich:

- **Figurka Matki Boskiej** ufundowana przez hrabinę Bnińską z Wodzińskich z początku XX wieku.
- **Zespół folwarczny:**
 - a. rządówka, murowana z końca XIX wieku,
 - b. gorzelnia, obecnie zamieniona na magazyn, murowana, zbudowana około 1878 r.,
 - c. obora murowana, zbudowana około 1880 r.,
 - d. stodoła murowana, zbudowana około 1880 r.,
- **Budynek bylej szkoły** z początku XX wieku, ufundowanej przez rodzinę Bnińskich;
- **Cmentarz** założony w II połowie XIX w. jako cmentarz ewangelicki, obecnie pełni funkcje czynnego cmentarza komunalnego. Najstarszy zachowany nagrobek pochodzi z 1920 r., na cmentarzu pochowany został Ignacy Bniński, Kawaler Maltański, właściciel dóbr Pietronki,
- **Kolonia mieszkalna:**
 - e. dwojak, obecnie dom nr 7 z przełomu XIX-XX wieku, częściowo przebudowany,
 - f. dwojak, obecnie dom nr 10 z przełomu XIX-XX wieku,
 - g. dwojak, obecnie dom nr 11 z przełomu XIX-XX wieku,
 - h. siedmiorak, obecnie dom nr 28 z przełomu XIX-XX wieku

3. Ocena mocnych i słabych stron - Analiza SWOT

Analiza SWOT jest kompleksową metodą służącą do badania zarówno czynników wewnętrznych bezpośrednio związanych z miejscowością, dla której opracowywany jest plan odnowy, jak i czynników zewnętrznych, które z jednej strony tworzą szanse dla powodzenia planu

rozwoju, ale generują także zagrożenia. Metoda ta daje możliwość wykorzystania istotnych atutów wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz minimalizowania bądź pokonania barier w prognozowaniu rozwoju miejscowości i na etapie realizacji planu odnowy miejscowości.

MOCNE STRONY – atuty rozwoju miejscowości Pietronki	SŁABE STRONY – czynniki ograniczające rozwój miejscowości Pietronki
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa ▪ Bliskość miasta Chodzieży ▪ Walory krajobrazowe i przyrodnicze ▪ Obiekty zabytkowe ▪ Dziedzictwo historyczne ▪ Infrastruktura gazownicza doprowadzona do granicy miejscowości ▪ Infrastruktura okołodrogowa ▪ Działalność sołtysa i Rady Sołeckiej ▪ Bliskość zbiorników wodnych ▪ Plac zabaw dla dzieci ▪ Połączenia komunikacyjne ▪ Bliskość lasów ▪ Potencjał ludzki ▪ Boisko sportowe ▪ Estetyka miejscowości ▪ Świetlica wiejska 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktura rekreacyjna ▪ Brak placówki oświatowej ▪ Brak ciągu pieszo – rowerowego prowadzonego przez miejscowość ▪ Miejsca pracy ▪ Organizacje społeczne ▪ Weekendowa komunikacja autobusowa ▪ Liczebność mieszkańców ▪ Natężenie ruchu pojazdów samochodowych ▪ Kanalizacja deszczowa ▪ Sieć gazownicza do odbiorców indywidualnych

SZANSE – możliwości rozwoju miejscowości wynikające z otoczenia	ZAGROŻENIA – czynniki nie sprzyjające dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozwój gospodarczy kraju i gminy ▪ Dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego ▪ Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw ▪ Rozwój turystyki weekendowej i agroturystyki ▪ Aktywizacja gospodarcza Chodzieży ▪ Środki pozabudżetowe na rozwój wsi ▪ Rozbudowa infrastruktury drogowej i okołodrogowej 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost przestępczości w skali makro • Wzrost patologii społecznych • Klęska żywiołowa • Niewykorzystanie funduszy strukturalnych • Emigracja młodych i wykształconych ludzi • Wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych • Ubożenie społeczeństwa • Niż demograficzny

4. Misja rozwoju Pietronek

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Pietronki na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców podczas Zebrania Wiejskiego, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Pietronki jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Pietronek, które wypracowano wspólnie z mieszkańcami wzajemnie się uzupełniają.

**„WIEŚ PIETRONKI OŚRODKIEM HISTORYCZNO- KRAJOZNAWCZYM, JAKO
MIEJSCOWOŚĆ SPAJAJĄCA SPOŁECZNOŚCI SĄSIADUJĄCYCH GMIN
KULTYWUJĄCYCH HISTORYCZNE I PRZYRODNICZE WALORY REGIONU”**

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Pietronek w latach 2016 -2022

Plan Odnowy Miejscowości Pietronki zakłada rozwój miejscowości w oparciu o realizację zarówno zadań inwestycyjnych jak i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Celem planowanych zadań i przedsięwzięć jest wykorzystanie funkcji dobrego położenia miejscowości na Wysoczyźnie Chodzieskiej podkreślającej jej walory przyrodnicze i historyczne, poprawa miejscowej infrastruktury oraz pobudzenie do działań i aktywizacja miejscowej społeczności.

Uczestnicy Zebrania Wiejskiego w dniu 25.02.2016r za pośrednictwem badania ankietowego wypowiedzieli się na temat kierunku rozwoju miejscowości, którą zamieszkują formułując je w następujący sposób:

5.1. Budowa ciągu pieszo-jezdnego z infrastrukturą turystyczną – realizacja tego zadania zdaniem mieszkańców to priorytetowe przedsięwzięcie. Budowa ciągu bez wątpienia poprawi bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, wpłynie na poprawę walorów turystycznych miejscowości gdyż scali biegnącą przez miejscowość ścieżkę rowerową.

5.2. Budowa przystanku autobusowego – zaplanowane zadanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa osób korzystających z publicznych środków transportu. W miejscowości znajduje się wiata przystankowa tylko po jednej stronie drogi wojewódzkiej nr 193. Tak sytuacja powoduje duży dyskomfort dla mieszkańców, którzy zmuszeni są przechodzić na drugą stronę drogi aby wsiąść do autobusu. Po stronie drogi gdzie nie ma wiaty, brak jest też bezpiecznego miejsca dla użytkowników komunikacji publicznej, tj. brak zatoczki autobusowej.

5.3. Wyposażenie terenu rekreacyjno – sportowego (siłownia terenowa, plac zabaw, boisko sportowe, itp.) – realizacja tego zadania bez wątpienia powinna nastąpić po sformalizowaniu spraw własnościowych terenu wykorzystywanego na cele rekreacyjno-sportowe za zgodą Agencji Nieruchomości Rolnych. Teren wymaga dalszego zagospodarowania w sprzęt i urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji. Wymiany wymaga również zlokalizowany na działce ponad 10-letni plac zabaw . Inwestowanie w infrastrukturę turystyczno – sportową może mieć wpływ na

zawiązanie się we wsi stałej grupy mieszkańców uprawiających sport czy turystykę.

5.4. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej - na początku 2016 roku mieszkańcy otrzymali do swojej dyspozycji pomieszczenia z przeznaczeniem na organizację świetlicy wiejskiej. Pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia drobnych remontów oraz wyposażenia w niezbędny sprzęt, tj min. stoły, krzesła, kuchenka gazowa, naczynia, naprawa armatury łazienkowej i kuchennej.

5.5. Poprawa oświetlenia we wsi – w ramach tego zadania mieszkańcy zgłosili potrzebę sukcesywnej wymiany lamp oraz docelowo doświetlenia wsi szczególnie w obrębie ciągów pieszo - rowerowych w celu poprawy bezpieczeństwa i atrakcyjności wsi.

5.6. Budowa i przebudowa lokalnych dróg np. drogi do cmentarza – zdaniem mieszkańców jest to zadanie, które powinno być zrealizowane, jednak nie jest w chwili obecnej priorytetowe. Droga do cmentarza to obecnie nieutwardzona polna droga bez oświetlenia, utrudniony dostęp do cmentarza mają mieszkańcy szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

5.7. Podjęcie działań w celu uregulowania własności terenu wykorzystywanego pod działalność kulturalno-rekreacyjną (działka nr 31/2) – uregulowanie własności terenu, na którym planowany jest szereg inwestycji to zadanie niezbędne do realizacji. Przy założeniu korzystania ze środków zewnętrznych należy brać pod uwagę uzależnienie dofinansowania od prawa własności do terenu, na którym planowane są wydatki. Działka wykorzystywana jest od lat na cele rekreacyjno-sportowe przez mieszkańców. Jest terenem niezwykle atrakcyjnym gdyż zlokalizowana jest w centrum wsi.

5.8. Podjęcie działań w celu utworzenia aktywnej grupy lokalnej, np. koła Gospodyń Wiejskich poprzez min. inicjowanie organizacji kursów i szkoleń dla rozwoju zainteresowań kulturalnych i/lub artystycznych oraz społecznych w celu podjęcia oddolnych inicjatyw podejmowanych przez mieszkańców Pietronek. Brak form aktywności społecznej, to skutek wynikający min. z faktu, że przez lata wieś nie miała świetlicy wiejskiej czy innego miejsca gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać. Należy założyć, że obecny czas będzie sprzyjał integrowaniu się mieszkańców chociażby przy pracach związanych z wyposażeniem dostępnej już świetlicy. Być może w efekcie powstanie we wsi aktywna grupa mieszkańców.

5. 9. Organizacja lokalnych spotkań i festynów rodzinnych oraz aktywny udział w imprezach o szerszym zasięgu – celem przedsięwzięcia jest aktywizacja i integracja lokalnej społeczności

poprzez organizację imprez o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym, tj. różnego rodzaju spotkań, festynów oraz aktywny udział w imprezach o szerszym zasięgu.

6. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Pietronki wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- ▲ Internet,
- ▲ Prasa lokalna
- ▲ Promocja i reklama bezpośrednia.

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Pietronki. W witrynie internetowej Gminy Chodzież zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Pietronki z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pietronki (Urzędem Gminy Chodzież), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Pietronki o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Pietronki.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/135/2016
Rady Gminy Chodzież
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Pietronki na lata 2016 -2022

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Pietronek.

Plan Odnowy Miejscowości Pietronki zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 - 2022. Określa generalny kierunek rozwoju miejscowości, umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Przygotowanie tego dokumentu wynika również z upatrywania w środkach zewnętrznych możliwości dalszego rozwoju miejscowości.

Przygotowany Plan Odnowy Miejscowości Pietronki jest zgodny z dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Kamila Szejner