

**UCHWAŁA Nr VII/46/09
RADY GMINY W CHODZIEŻY**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223 poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych :
 - od pozostałych gruntów
0,34 zł od 1 m² powierzchni
 - od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
0,39 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych
0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
18,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
4,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
1,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych :

- od pozostałych budynków
5,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
3,83 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież

§ 3. Z dniem 31.12.2009r. traci moc uchwała Nr VII/55/08 z dnia 30 września 2008r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2010 .



Przewodniczący Rady
[Signature]
Iwona Górsko

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/46/09
Rady Gminy w Chodzieży
z 28 października 2009r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991r. Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości w tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki są podwyższone.

W roku bieżącym obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. zostało ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 18 sierpnia 2009r. nr 52, poz. 742.



Przewodniczący Rady
Elżbieta Górska
Elżbieta Górska