

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 252/2009
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 14 lipca 2009 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie wsi **Zacharzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **395/32** o powierzchni ogólnej **0,1696 ha**, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr **21758** Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M** i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług. Położona jest w centrum wsi, na zapleczu istniejącej zabudowy. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr I/1/09 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 12 lutego 2009 r., w celu ułatwienia dostępu do drogi publicznej właścicielom nieruchomości sąsiadujących z działką gminną.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 SIERPNIĄ 2009 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **5.000 zł** (pięć tysięcy złotych) gotówką w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na rachunek Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **17 sierpnia 2009 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego – mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką **395/32**). Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **17 sierpnia 2009 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **20 sierpnia 2009 r.** do godziny **14.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 28.330 zł netto (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta trzydzieści złotych); do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **22%**.

Postąpienie – nie mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Organizator może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając - do publicznej wiadomości - informację o odwołaniu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, tel. 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 7.00 do 15.00.